

Regione Piemonte

Settore Attività negoziale e contrattuale - Espropri - Usi civici

Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per la realizzazione di una pensilina con copertura fotovoltaica della promenade est - ovest nelle aree esterne del complesso edilizio “Comprensorio 2” – Lotto 1 presso la nuova sede unica della Regione Piemonte. Bando di gara d'appalto.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzo amministrazione aggiudicatrice, punti di contatto: Regione Piemonte – Via Viotti n. 8 – 10121 Torino – Tel. 011.432.5407/2279 – Fax 011.432.3612 - e-mail: AttivitaNegoziale.Settore@regione.piemonte.it, sito internet www.regione.piemonte.it.

I.2) Indirizzo per ottenere informazioni: come al punto I.1).

I.3) Indirizzo per ottenere la documentazione: (i) “Bando di gara integrale”, (ii) “Disciplinare di gara”, (iii) “Capitolato Speciale” e relativi allegati sono consultabili ed estraibili sul sito internet http://www.regione.piemonte.it/bandipiemonte/hppl/index_front.php.

I.4) Indirizzo al quale inviare le offerte: indirizzo di cui al punto I.1).

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione: Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per la realizzazione di una pensilina con copertura fotovoltaica della promenade est - ovest nelle aree esterne del complesso edilizio “Comprensorio 2” – Lotto 1 presso la nuova sede unica della Regione Piemonte. **CIG N. 619535048D.**

Così come prescritto all'art. 5 del Capitolato Speciale di Appalto - Norme Amministrative, l'intervento complessivo è costituito da tre lotti, di cui il LOTTO 1 è oggetto del presente affidamento.

Ai sensi dell'Art. 29, comma 1 e comma 4, del D.Lgs.vo 163/2006 e s.m.i., è necessario che l'operatore economico che concorre nell'ambito della presente procedura, risulti preventivamente qualificato per svolgere le prestazioni e realizzare le opere di cui al LOTTO 2 ed al LOTTO 3. che potranno essere affidati successivamente secondo le modalità dell'art. 57 del D.Lgs 163/06 s.m.i.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo esecuzione del lavoro: appalto integrato di lavori; codice NUTS ITC1; Regione Piemonte.

II.1.3) L'avviso riguarda: appalto pubblico.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: punto II.1).

II.1.6) CPV: - categoria prevalente: 09331200-0: “Moduli fotovoltaici solari”; altra categoria: 45223000-6: “Lavori di costruzione di strutture edili”.

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione AAP: Sì.

II.1.8) Divisione in lotti: Sì.

II.1.9) Ammissibilità di varianti: Sì nei limiti di cui all'art. 50 del C.S.A.

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (comprese opzioni): € 3.334.271,90 oltre I.V.A. di cui: - € 51.500,00 per progettazione esecutiva (classi I f); III a); III c)) di cui alla L. 143/2013 (L. 143/49 s.m.i.), soggetta a ribasso;

- € 3.202.771,90 per lavori a corpo;

- € 80.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

- **Categoria prevalente:**

- **OG9** – Impianti per la produzione di energia elettrica, € 2.581.697,49 (di cui € 2.064.250,81 per lavori relativi al **Lotto 1**; € 128.462,74 per lavori relativi al Lotto 2; € 388.983,94 per lavori relativi al Lotto 3) - **classifica IV** – qualificazione obbligatoria.

Categorie scorporabili e subappaltabili:

- **OG 1 – Edifici civili ed industriali – € 1.523.968,33**(di cui € **1.218.521,09** per lavori relativi al **Lotto 1**; € 75.831,18 per lavori relativi al **Lotto 2**; € **22.616,06** per lavori relativi al **Lotto 3**)
classifica III bis

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: Il tempo utile per l'esecuzione del contratto è fissato in **6 mesi naturali e consecutivi**, come meglio specificato nel cronoprogramma del PSC, decorrenti dalla data di emissione dell'Ordine di Servizio per l'avvio delle attività di progettazione esecutiva.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: cauzioni provvisoria e definitiva, secondo quanto stabilito dal disciplinare e D.M. 123/04 e polizze CAR, RCT e RCO, secondo quanto disposto dal C.S.A. Garanzia ex Art. 11 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per i Progettisti.

III.1.2) Modalità finanziamento/pagamento: Fondi POR–FESR 2007/2013 .

III.1.3) Soggetti ammessi alla gara e forma giuridica raggruppamento: operatori economici singoli o raggruppati ai sensi dell'art. 37 D.Lgs. 163/06; consorzi ex art. 34 e 36 D.Lgs. 163/2006, Geie.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: No.

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di partecipazione.

Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che versino nelle condizioni di cui all'art. 38 comma 1 lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) , m-bis), m-ter), m-quater) del D.Lgs.163/06 s.m.i. e che versino altresì in eventuali condizioni interdittive di cui all'art. 9 comma 2 e artt.13 e 14 del D.Lgs. 231/01 non compatibili con la partecipazione agli appalti pubblici compresi i provvedimenti interdittivi di cui alla Legge 248/2006 e all'art. 14 del D.Lgs 81/08 smi; inesistenza cause ostative ex art. 67 D.Lgs 159/2011.

III.2.2) Capacità economico finanziaria: attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) di cui all'art. 40 D.Lgs. 163/2006 ed al D.P.R. 207/2010 s.m.i regolarmente autorizzata, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate a quella dei lavori da appaltare.

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e), f) del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. i requisiti di cui al punto **III 2.1** del presente bando devono essere posseduti ai sensi dell'art. 92 comma 1, 2, 3 del D.P.R. 207/10 e dell'art. 37 D.Lgs.163/2006 s.m.i.

III.2.3) Capacità tecnica: per i lavori **punto III.2.2)** del presente bando; Per la sola progettazione esecutiva: **a)** possesso delle classi **I f); III a); III c)** L. 143/2013 assimilabili alle classi di cui alla L. 143/49 s.m.i.; **b)** avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di cui all'articolo 252 del D.P.R.207/2010 , relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie.

E' richiesta la certificazione del sistema di qualità aziendale della serie UNI EN ISO 9000 (ex Art. 63, comma 1, DPR 207/2010 e s.m.i.).

III.2.4) Appalti riservati: No.

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: /

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio: No.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV 1) Tipo procedura: procedura ristretta “accelerata” ex. artt. 53, comma 2 lett. b), 54, 55, 121, 122 comma 6, lett. g) D.Lgs. 163/06 s.m.i.,

Giustificazione della procedura accelerata: La non tempestiva realizzazione dell’intervento in relazione al termine ultimo per l’accesso ai Fondi POR – FSE 2007-2015, attualmente fissato a tutto il mese di Dicembre 2015, comporterebbe l’indisponibilità delle risorse finanziarie assegnate. Il carattere di urgenza trova ulteriore conferma nella necessità di completare l’intervento complessivo per la realizzazione della nuova sede unica della Regione Piemonte, attualmente in fase di completamento, rendendo la stessa pienamente accessibile sia dalla Stazione di Torino Lingotto, sia dalla stazione della Metropolitana su Via Nizza, a partire dal momento in cui il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali entreranno in servizio.

Al fine di garantire l’efficienza della procedura di affidamento in relazione al carattere di urgenza che la connota, è necessario avvalersi del disposto di cui all’Art. 62 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., limitando a 10 (dieci) il numero dei candidati che saranno invitati a presentare un’offerta. Nel caso in cui arrivassero più di 10 (dieci) candidature, la selezione dei candidati che saranno invitati a presentare un’offerta avverrà mediante sorteggio.

IV.2) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83, D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., e art. 120 del D.P.R. 207/2010 s.m.i.

IV.3.3) Documenti. Condizioni per ottenerli: Punto I.3.

IV.3.4) Scadenza delle domande di partecipazione: **23.4.2015 ore 12.00, pena esclusione,** secondo forme e modalità indicate nel “Disciplinare di gara”.

IV.3.6) Lingua: Italiano.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l’offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni decorrenti dal termine ultimo presentazione delle offerte che sarà indicato nella Lettera di invito.

IV.3.8.1) Modalità di apertura delle offerte: modalità e tempistica di apertura delle offerte saranno indicate nella Lettere di invito.

IV.3.8.2) Persone ammesse ad assistere all’apertura delle offerte: legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti muniti di specifica delega.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di bando non obbligatorio: No.

VI.2) L’appalto è connesso ad un progetto / programma finanziato dai fondi dell’UE: No.

VI.3) Informazioni complementari:

a) Registrazione al Sistema AVCPASS ed utilizzazione della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici per la verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 38 e 48 del D.Lgs 163/06 di cui al paragrafo 12) del Disciplinare di gara;

b) Ai sensi dell’art. 38 comma 2-bis del D.Lgs 163/06 s.m.i., introdotto dalla L. 114/2014, la mancanza, l’incompletezza, e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni di cui ai commi 1 e 2 del medesimo articolo, obbliga l’Operatore Economico concorrente che vi ha dato causa, al pagamento della sanzione pecuniaria, a favore della Stazione Appaltante, pari all’ 1% dell’importo a base di gara.

Il versamento della somma sarà garantito dalla cauzione provvisoria.

In tale caso sarà assegnato al concorrente un termine non superiore a dieci giorni, affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni di cui sopra.

Decorso inutilmente il termine, il Concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

c) si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua e conveniente; la stazione appaltante si riserva, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare il bando di gara, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in richiesta danni, indennità o compensi da parte dei concorrenti e/o aggiudicatario, nemmeno ai sensi degli artt.1337 e 1338 c.c.

d) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dagli artt. 113 del D.Lgs.163/06 s.m.i. e 123 del D.P.R. 207/2010.

e) Non ammesse offerte parziali, indeterminate, plurime, condizionate, in aumento, pari a zero. Controversie ai sensi dell'art. 60 del C.S.A.

f) la ricognizione dei luoghi sarà effettuabile dopo il superamento, da parte degli operatori economici candidati, della fase di ammissione, quindi date e modalità di effettuazione saranno comunicate nella Lettera di Invito.

g) Nel caso in cui la restituzione dell'opera oggetto del presente appalto non fosse tempestiva in relazione ai termini fissati per la disponibilità dei finanziamenti necessari alla sua realizzazione e tale ritardo rispetto ai termini contrattuali fosse imputabile all'Appaltatore, l'Amministrazione – fatta salva la disciplina relativa all'esecuzione del contratto ed, in particolare, delle penali – si riserva la facoltà di procedere con ogni mezzo ai fini del ristoro del danno diretto ed indiretto subito, nonché di assumere i provvedimenti necessari a garanzia del completamento dell'opera e della tutela dell'interesse pubblico della quale è interprete.

h) Ai sensi dell'art. 34, comma 35 della L. 17/12/2012 n. 221, le spese di pubblicazione del bando di gara di cui al secondo periodo del comma 5 dell'art. 122 del D.Lgs 163/06 s.m.i., (pubblicazione dell'estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e su uno a maggiore diffusione locale), saranno rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

Il presente bando integrale di gara è stato trasmesso alla G.U.R.I., pubblicato sul B.U.R.P. n 14 del 09.04.2015, sul sito del Ministero delle Infrastrutture, sul sito http://www.regione.piemonte.it/bandipiemonte/hppl/index_front.php.

Responsabile del procedimento: Arch. Marialuisa TABASSO – Responsabile Struttura Temporanea per la Gestione del Progetto “ Palazzo per uffici della Regione Piemonte Fase di Realizzazione”.

VI.4) Procedure di ricorso

VI 4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Piemonte, C.so Stati Uniti n. 45, Torino, codice postale 10129, Italia.

VI 4.2) Presentazione ricorso, termini: 30 giorni al T.A.R. Piemonte (Art. 245 comma 2-quinquies lett. a) D.Lgs 163/06

VI. 4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso: Dott. Giovanni Cairo, tel. 011/432.2996, giovanni.cairo@regione.piemonte.it fax 011/432.3612.

Il Dirigente Responsabile del Settore
Attività Negoziale e Contrattuale
Marco Piletta